

**İLAN**  
**AŞKALE MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

- 1) Aşağıdaki listede nitelikleri belirtilen 1 Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıazalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden, belirtilen tarih ve saatlerde, **Aşkale Hükümet Konağı Yeni Bina 1. Kat Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde** toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- 2) İhalelere katılmak isteyen istekliler:
  - Geçici teminat alındısını (Malmüdürlüğü Veznesine yatırılacak) veya mektubunu (Mevduat veya Katılım bankalarından alınacak teyit yazısı ile birlikte süresiz teminat mektupları)
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını (Nüfus Cüzdanı ya da Ehliyet fotokopisi-Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),
  - Tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını,
  - Gerçek veya Tüzel kişilerin adlarına açılmış banka hesap numarasını (IBAN Numarası) bildirir banka dekontunu,
  - Yasal yerleşim yerini (ikametgâh) gösterir onaylı belgeyi, Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

**İhale tarih ve saatinden önce, ihaleye katılmak istediğini belirten dilekçe ekinde İhale Komisyonuna vermeleri şarttır. İhale saatinden sonra yapılan başvurular kabul edilmez.**
- 3) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması zorunludur. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
- 4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Aşkale Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5) Satış yapılan taşınmazlar KDV’den; satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL’yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL’yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelleri en az 1/4’ü peşin, kalanı 3’er aylık dönemler halinde, en fazla 8 taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 6) İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erzurumdefterdarligi.gov.tr](http://www.erzurumdefterdarligi.gov.tr) ve [www.askale.gov.tr](http://www.askale.gov.tr) adreslerinden de görülebilir.
- 7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- 8)

| İLİ     | İLÇESİ | MAHALLESİ  | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | CİNSİ | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL) | İHALE      |       |
|---------|--------|------------|--------|-----------|-----------------------------|-------|----------------|-------------|--------------------|---------------------------|------------|-------|
|         |        |            |        |           |                             |       |                |             |                    |                           | TARİHİ     | SAATİ |
| ERZURUM | AŞKALE | Şafak Mah. | 142    | 7         | 21.196,48 m <sup>2</sup>    |       | Kuru Tarla     | İmarsız     | 43.000,00 TL       | 8.600,00 TL               | 19/04/2018 | 10.00 |

İLAN OLUNUR.

AŞKALE MALMÜDÜRLÜĞÜ