

ERZURUM DEFTERDARLIđI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜđÜNDEN  
AğAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN	BAŞVURU BAŞLANGIÇ TARİHİ	BAŞVURU BİTİŞ TARİHİ
1	25060101415	ERZURUM	Aziziye	Yukarı Canören	116	2	32.506,97 m <sup>2</sup>	32.506,97 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
2	25060101399	ERZURUM	Aziziye	Yukarı Canören	108	4	20.979,04 m <sup>2</sup>	20.979,04 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
3	25060101398	ERZURUM	Aziziye	Yukarı Canören	106	1	21.124,04 m <sup>2</sup>	21.124,04 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
4	25060100662	ERZURUM	Aziziye	Güllüce	110	1	21.930,29 m <sup>2</sup>	21.930,29 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
5	25060100663	ERZURUM	Aziziye	Güllüce	110	14	22.579,73 m <sup>2</sup>	22.579,73 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
6	25010101754	ERZURUM	Yakutiye	Arıbahçe		781	23.900,00 m <sup>2</sup>	23.900,00 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
7	25010105511	ERZURUM	Yakutiye	Uzunyayla		827	20.800,00 m <sup>2</sup>	20.800,00 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
8	25010105516	ERZURUM	Yakutiye	Uzunyayla		876	21.400,00 m <sup>2</sup>	21.400,00 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
9	25010103497	ERZURUM	Yakutiye	Köşkköy	115	48	22.700,00 m <sup>2</sup>	22.700,00 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018
10	25010103508	ERZURUM	Yakutiye	Köşkköy	123	32	30.320,00 m <sup>2</sup>	30.320,00 m <sup>2</sup>	26/02/2018	27/03/2018

1. Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Erzurum İlinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliđi ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliđi çerçevesinde;
2. Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,
3. Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl dahili geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.
2. Başvuru süresi 27/03/2018 Salı günü saat 17:00'ye kadardır.
3. Başvurular, Erzurum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüsüne yapılacaktır.
4. Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Erzurum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmekte olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliđinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliđin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,
5. İhale gün ve saati başvuru sahiplerine ayrıca bildirilecektir.
6. İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgah ilmühaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

## BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

### Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 386,00TL

İkinci Grup 3.860,00 TL

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

- a. **Birinci grup;** Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- b. **İkinci grup:** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
7. Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
8. Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
9. Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
10. Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
11. Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
12. Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.  
Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman idaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir, ön İzin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.
13. Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
14. İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhtesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

NOT: İlan bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.erzurumdefterdarligi.gov.tr](http://www.erzurumdefterdarligi.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.